

ANGEBOTSÜBERSICHT IM DETAIL

Beratung in Bezug auf Beschrieb, Materialisierung, Bauablauf und Baukonstruktion

- ♦ Festlegung und Optimierung der Qualitätsstandards und Wahl der Materialien nach Absprache mit dem Auftraggeber im Sinne eines optimalen Kosten-/Nutzenverhältnisses
- ♦ Beurteilung von Spezialisten-, Planer- und Unternehmensvorschlägen unter Beachtung der Qualitätsanforderungen und der Wirtschaftlichkeit der einzusetzenden Mittel
- ♦ Erstellen eines Bauablaufkonzeptes
- ♦ Erstellen eines detaillierten Material- und Konstruktionsbeschriebes als Grundlage für den Baubeschrieb und die Devisierung

Ausschreibung

- ♦ Überprüfen der Materialwahl und Konstruktionen
- ♦ Einbezug von Planer- und Unternehmensvorschlägen
- ♦ Erstellen eines detaillierten Beschriebes von Materialien und Konstruktionen sowie von Ausschreibungsunterlagen im Hinblick auf Pauschalvergaben
- ♦ Einladung zur Ausarbeitung von Angeboten an den mit dem Auftraggeber festzulegenden Kreis von Unternehmen und Lieferanten

Vergabe

- ♦ Materielle und rechnerische Kontrolle der Angebote
- ♦ Zusammenstellen von Vergleichswerten anderer Objekte
- ♦ Vergleich der Angebote bezüglich Qualität, Quantität, Einheitspreise, Rabatte, Wirtschaftlichkeit, Ausführungsart, Arbeitsorganisation und Fristen
- ♦ Analyse der vorgeschlagenen Varianten
- ♦ Vorbereiten der Offertvergleiche für Vergabeverhandlungen und Vergabeentscheide
- ♦ Bereinigen der Angebote

Ausführungsplanung

- ♦ Leiten der AVOR von Planern, Unternehmen und Lieferanten
- ♦ Nachführen von technischen Eintragungen in den Koordinations- und Aussparungsplänen gemäss Unternehmer- und Planerangaben, soweit dies nicht zu ihren Leistungen gehört
- ♦ Koordinationsleitung
- ♦ Definitive Auswahl der Materialien, Konstruktionen, Apparate und dergleichen mit dem Auftraggeber
- ♦ Bearbeiten von Varianten der Bauausführung bzw. des Bauvorganges



Werkverträge

- ♦ Ausarbeiten der Unternehmer- und Lieferantenwerkverträge

Termine und Kosten

- ♦ Kostenoptimierung / Kostenschätzung
- ♦ Nachführen der Kennwerte (kubische oder Flächenberechnung)
- ♦ Ausarbeiten eines detaillierten Zeitplanes für das Bauvorhaben

Bauleitung

- ♦ Einsetzen und leiten der Planer, Unternehmer und Lieferanten; Koordination ihrer Tätigkeiten
- ♦ Allgemeine Leitung und Überwachung der Arbeiten auf der Baustelle
- ♦ Kontrolle der Materialien und Lieferungen
- ♦ Beantragen und überwachen von Materialuntersuchungen
- ♦ Anordnung und Kontrolle der Regiearbeiten und der entsprechenden Rapporte
- ♦ Ausmassarbeiten
- ♦ Überwachen der Einhaltung von Auflagen
- ♦ Periodisches Erstellen von Berichten
- ♦ Kontrolle von Leistungsaufstellungen und Rechnungen
- ♦ Terminplan erstellen, überwachen und nachführen
- ♦ Überwachen der Arbeiten hinsichtlich der termingerechten Ausführung
- ♦ Erstellen der Protokolle der Baustellensitzungen und führen des Baujournals sowie nachführen der Pendenzenlisten
- ♦ Prüfen des Bauwerks oder von Bauwerksteilen gemeinsam mit den Planern, Unternehmern und Lieferanten, im Hinblick auf die Abnahme durch den Auftraggeber
- ♦ Feststellen von Mängeln, anordnen von Massnahmen und Fristen zu deren Behebung
- ♦ Erstellen der Abnahmeprotokolle
- ♦ Übergabe des Bauwerks oder von Bauwerksteilen an den Auftraggeber
- ♦ Eintragen der während der Bauausführung vorgenommenen Änderungen in die wichtigsten Baupläne
- ♦ Einholen der von den Spezialisten nachgeführten Pläne, von Schemaplänen, Gebrauchs-, Wartungs- und anderen Anweisungen von Unternehmern und Lieferanten
- ♦ Sammeln bzw. aufstellen und nachführen der Listen von Mängeln, die bis zum Ablauf der zweijährigen Rügefrist aufgetreten sind
- ♦ Erstellen des Terminplanes für die Mängelbehebung
- ♦ Organisieren der Mängelbehebungen in Zusammenarbeit mit Spezialisten und Planern
- ♦ Aufbieten der Unternehmer und Lieferanten zur Mängelbehebung, überwachen dieser Arbeiten
- ♦ Aufstellen, nachprüfen und bereinigen der Schlussabrechnung gemäss vereinbarter Darstellungsart und Gliederung
- ♦ Erstellen der Schlussabnahmeprotokolle

